

## Nyhedsbrev februar 2012

Hermed et lille nyhedsbrev, omkring hvad bestyrelsen har arbejdet med siden generalforsamlingen.

Som tidligere skrevet ud, var vi blevet pålagt at installere gas afbrydere i alle lejligheder.

Dette arbejde er nu næsten færdigt. Bestyrelsen bruger en masse tid på den slags opgaver, da det desværre ikke er alle lejligheder administratoren har nøgler til. Så en klar opfordring fra bestyrelsen er, enten at have nøglen ved administratoren eller sørger for at nøglen afleveres til administratoren i de korte perioder et eventuelt arbejde skal udføres.

Arbejdet med at få internet i vores blok er udført. Meldingerne fra dem som har været i komplekset, er at det virker.

Bestyrelsen har sammen med administratoren/advokat startet en del inkasso sager op. Sagerne drejer sig om manglende betaling af ejer bidrag samt betaling af gas afregning. Bestyrelsen arbejder på at starte inkasso sager op på de lejligheder som mangler at betale pool bidrag.

Vi har vedhæftet et dokument, som viser hvilke lejligheder der er i restancer.

Som vi talte om ved generalforsamlingen, ville det faktisk være muligt at få vores kompleks malet uden en ekstra betaling fra alle, hvis **alle** havde betalt pool bidraget.

Som nogen af jer måske nåede at opdage i september/oktober måned, er kanten på poolen begyndt at "smuldrer" lidt. Pool firmaet har indvilliget i at udbedre (skifte kanten) på deres regning. Dette arbejde bliver udført i midten af marts måned.

Vi har besluttet at poolen startes op 1 april, så den er klar til en påskedukket ☺

Det har desværre vist sig at der har været en flex slange mellem huset og gas tanken , som har været utæt. Det har desværre medført at 800 kilo gas er sivet ud af tanken. Heldigvis er problemet blevet opdaget og udbedret. Men 800 kilo gas har vi mistet, så det betyder en ekstra udgift til gas.

Ömer holder ferie fra den 27/2-12 til og med den 14/3-12. SHS kan kontaktes ved problemer.

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra A blokken. Henvendelsen går på om A blokken kan få adgang til tennisbanen mod betaling. Det blev jo som bekendt besluttet på vores sidste generalforsamling, at det kun var E blokken som har adgang til tennisbanen. Så helt firkantet er vi nødt til at tage dette op som et punkt på næste generalforsamling. Bestyrelsen mener dog at vi bør give A blokken et tilbud nu, i forsøg på at opretholde godt naboskab.

Generalforsamlingen for 2012 afholdes tirsdag den 25 **september 2012**. Håber at rigtig mange af jer har mulighed for at deltage.

Vi har besluttet at generalforsamlingen altid holdes den sidste tirsdag i september måned (den sidste tirsdag i den sidste hele uge i september). På denne måde skulle det gerne være nemt for os alle, at huske hvornår vi måske skal prioritere en tur til Cikcilli og deltage i generalforsamlingen.

Med Venlig Hilsen

Bestyrelsen