

Nyhedsbrev fra bestyrelsen

Som I sikkert ved er poolen nu færdig og vi i bestyrelsen synes at den er blevet rigtig flot. Vi mangler dog at få muren ud mod vejen og ind mod vores nabo. Det har vist sig, at vi er nød til at forhøje muren yderligere for at ligge ugeneret.

Vi kan heldigvis fortælle at der er to lejligheder mere der har indbetalt til pool projektet, så arbejdet med at forhøje muren blev sat i gang den 19 maj 2011. Firmaet har oplyst at arbejdet tager 20 dage. Vi kan bruge poolen ved A blokken frem til den 30 juni 2011.

I forbindelse med vores gasinstallation så har vi måske nogle udfordring i fremtiden. Vi har fået oplyst af vores gas leverandør at vi skal have installeret nogle automatiske gasafbrydere i hver lejlighed (lovkrav). Vi har fået oplyst en pris som hedder 90 YTL pr. lejlighed. Der udover er også et krav om at anlæg som vores bliver trykprøvet hver 5 år. Gas firmaet vil ikke levere gas før vi har disse afbrydere. Vi har dog fået en dispensation fra firmaet, som leverer gas frem til vores generalforsamling. Vi må herefter tage en beslutning på generalforsamlingen om hvad vi gør i fremtiden.

Udover at vi får flere omkostninger til selve gasinstallationerne, så har vi fortsat 11 beboer som endnu ikke har fået aflæst gas og derved ikke betaler. Dvs. det er de 25 andre beboer der betaler for de andre 11. Samtidig er det meget administrativt tungt at udarbejde gasregnskaber.

Et forslag kunne være at hver lejlighed får deres egen gasflaske installeret.

Et andet forslag kunne være at hver lejlighed får en installeret el vandvarmer og elkomfur.

Et tredje forslag kunne være at vi beholder vores nuværende system og indregner udgiften i vores ejerbidrag.

Bestyrelsen vil sende ovennævnte til afstemning på generalforsamlingen og det er derfor vigtigt at I deltager i generalforsamlingen den 27 september eller afgiver jeres stemme via den fuldmagt der vil blive fremsendt i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen