

Ocean View Residence III, blok E

Alkale Cikcilli Apt. E blok

Kerim Ertrkin caddesi

07400 Alanya / Antalya Tyrkiet

Referat fra Generalforsamlingen den 24. September 2013 kl. 13,00 i Tehuset

Der var 15 stemmeberettiget tilstede og 14 fuldmagter og dermed er Generalforsamlingen lovlig.

1. Erik blev valgt som dirigent
2. Aflæggelse af årsberetningen, Søren K. Hansen gennemgik årsberetningen.
 - 2.1 Ømer er stoppet som vicevært og spørgsmålet er om vi ønsker Midihjan skal forsætte som vicevært nu ?
 - 2.2 Der er beskåret og fældet træer på grund af, at de tager udsigten fra stue lejlighederne,
 - 2.3 Vi har fået ny parabol i løbet af året, da den gamle ikke kunne males op og repareres mere.
 - 2.4 Ejere som udlejer deres lejligheder skal søge for, at lejere overholder vore ordensregler og det gælder også brugen af poolen, man skal vaskes inden man bruger poolen og det er bruserne ved poolen, der skal bruges. Poolen har i sommer været lukket i 4 dage på grund af den skulle tømmes og rengøres fordi et barn havde lavet i den og der har været andre episoder hvor børn har tisset rundt om i haven og pool området. Det kan kun være i alles interesse, at reglerne bliver overholdt, så vi forsat kan have et dejligt fælles område og poolen kan bruges.
 - 2.5 Ejendommen er nu blevet malet både indvendigt og udvendigt og alt ser godt ud.
 - 2.6 Elevatorene er efter lov krav opdateret til EU standart og det kostede 8000 YTL og der er lavet nødstop, så elevatoren køre til den nærmeste etage i forbindelse med strøm afbrudt det kostede 2500 YTL.
 - 2.7 Der er også en stor tak til alle ejere for gasaflæsning, som vi denne gang har fået til tiden.
 - 2.8 Søren takkede Helene SHS for hjælpen igennem året.
 - 2.9 Formandens beretning blev godkendt.
3. Årsregnskab som er udsendt til alle ejere blev gennem gået af Søren Krog Hansen.
 - 3.1 Der er løbende småanskaffelser og vedligeholdelse , af store poster i år har der været opdatering af elevatorene til EU standart , nødstop, ny parabol og huset er også blevet malet.
 - 3.2 SHS /Helene får 30.940,- YTL om er incl. Løn til vicevært, pension og sygeforsikring og vi laver stikprøve kontrol hos SHS og disse besøg er uanmeldte.
 - 3.3 Der flyttes 7000 YTL til vedligeholdelses kontoen næste år.
 - 3.4 Årsregnskabet blev godkendt og der var ingen spørgsmål. Årsregnskabet blev gennemgået af Søren Krogh Hansen.
4. Forelæggelse af budget for det løbende regnskabs år blev gennem gået af Søren K. Hansen.
 - 4.1 Vi har desværre en debitor liste fra gammelt regnskab på 35.000,- YTL og det er 6 lejligheder, som skylder disse penge og er pengene ikke faldet inden den 24. september sendes alle til incasso.

Henrik E 18 kom med forslag til løsning af dette problem, at vi alle skulle betale et års ejerforenings kontigent i depositum, forslaget blev ikke vedtaget.

4.2 Forelæggelse af budget for det løbende regnskabsår blev godkendt. Der var kun spørgsmål til hvad vi kunne gøre for at få pengene som 6 ejere skylder, bestyrelsen bruger meget tid på at rykke og det kan ikke være rigtig.

5. Vedtagelse af næste års budget blev gennemgået af Søren Krogh Hansen

5.1 Ejerforeningsbidraget er forsat fastsat til 850 euro pr. år og bidraget er ikke steget de sidste 3 år

5.2 Resultatet på året er 200 YTL og vi veksler til YTL, når der er mulighed for kursgevinst. Vi har p.t.

7000 YTL på kontoen og får vi de 35.000 YTL ind, som vi har udestående i tilgodehavende hos 6 ejere

Ser det godt ud og derfor fastholder vi de 850 EURO.

5.3 Budgettet blev vedtaget.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

6.1 Søren Krogh Hansen og Dan Lauersen blev genvalgt.

7. Valg af kontroller

7.1 Carsten Juhl blev genvalgt.

8. Behandling af indkomne forslag

8.1 Viceværtten, Det blev vedtaget at Midihjan forsætter som vicevært og får en bonus på 250 ytl i kvartalet.

8.2 Poolen åbningstider blev vedtaget, så poolen fremover er åben fra den 1. april til og med 31. oktober.

8.3 Der var fremsendt ønske om en legeplads, dette forslag blev stemt ned.

8.4 Ændringer i haven. Det blev vedtaget, at der plantes et citrontræ, mandarintræ og et appelsintræ bag ved tennisbanen.

8.5 Der er nedsat et have udvalg som er Helle, Anni, Ria og Judith. Alle forslag til evt. ændringer skal sendes til bestyrelsen med prisen på alle ændringer og derefter må bestyrelsen tage stilling om vi har råd/penge på budgettet.

8.6 Der er nedsat et hall udvalg som er Lena, Conni, Merete og Judith her skal alle forslag til ændringer og fremsendes til bestyrelsen med priser og først herefter kan der tages stilling til om ændringerne kan sættes

i gang eller det må vente på grund af økonomi, vi skal have pengene ind før vi kan bruge dem og vi har jo desværre en del udestående.

8.7. Tennisbane er i en dårlig forfatning og skal streges op, vi begynder ikke på nogen stor renovering.

Der er kun 2 personer, der betaler for at bruge tennisbanen Frank fra A blokken og en finne fra F blokken.

8.8 Parabolen bruges forsat af A blokken og de skylder 850 EURO , som ikke er betalt endnu.

8.9 Det blev besluttet, at lave en overdækning til cykler og det er allerede gjort på nuværende tidspunkt.

8.10 E 14 parkere hvor der er parkering forbudt.

8.11 Henrik E 18 foreslog fælles røgalarm, vi har fået et tilbud på 18.000,- kr., så det må vente.

8.12 Der kom forslag om flere liggestole, men det er måske en uge om året, der er et problem og det må løses med et strand besøg.

8.13 Der blev foreslået gummi på gaten, så den ikke smækker i højlydt.

8.14 Der blev spurgt til bomb på vejen, men det er desværre ikke lykkedes indtil nu og vi tro ikke på, at kommunen vil lave det.