

Referat fra Generalforsamling i Alkale 25/9-2018

Referent: Helle Jørgensen

1. Åbning, registrering af ejere på deltagerlisten.

Søren bød velkommen til årets generalforsamling. Ejerne blev kaldt op til underskrift. Der var 14 fremmødte lejligheds ejere, 13 lejligheder blev repræsenteret ved fuldmagter. Der er skriftligt indkaldt til generalforsamling den 11/7-18. Generalforsamling blev erklæret lovlig.

2. Valg af dirigent og sekretær.

Bestyrelsen pegede på Erik Barslund som dirigent og Helene som sekretær til den tyrkiske protokol.

Bestyrelsen pegede på Helle som referent.

Erik, Helene og Helle blev valgt med flertal.

3. Præsentation af årsberetning.

Søren fremlagde årsberetningen

Beretningen blev vedtaget med flertal. (årsberetningen er vedlagt som bilag)

4. Præsentation af regnskab.

Søren gennemgik regnskabet.

Det blev på generalforsamlingen besluttet at en del af overskuddet, bruges på at få opdateret elevatorerne til EU standard.

Der blev stemt om regnskabet, som blev godkendt med flertal.

5. Præsentation af revisors beretning.

Ejerforeningen går ud af regnskabsåret med et overskud på 102.152 TL. Årets resultat er væsentligt påvirket af en kursgevinst på 101.827 TL.

Ses der bort fra kursgevinsten har ejerforeningen et overskud på 327 TL, mod et budgetteret overskud på 200 TL.

Beretningen blev vedtaget med flertal.

6. Valg af bestyrelse

Jævnfør ejerforeningens vedtægter var tre bestyrelsesmedlemmer på valg.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer Judith Ejlersen, Henrik Christensen og Jens Erik Gaard modtager genvalg.

Judith, Henrik og Jens Erik blev valgt med flertal.

Der opfordres til at nye personer overvejer at stille op til bestyrelsesarbejdet.

8. Valg af kontroller Carl Henning Futtrup modtager genvalg.

Carl Henning blev valgt med flertal.

9. Vedtagelse af næste års driftsbudget, herunder kontingent og opsparingskonto.

Søren fremlagde næste års driftsbudget.

Bestyrelsen henstiller til at ejer bidraget fortsat er 1000 euro pr. lejlighed, hvoraf de 100 euro pr. lejlighed går til opsparing.

Næste års driftsbudget blev godkendt med flertal.

10. Indsendte forslag: Fælde palmer, Bod for manglende rettidig indbetaling, Solpanel til pool, Valg af administrator, Videoovervågning, Indbetaling til vand til pool (i tilfælde af uheld), Klare regler for pool området, Ny vicevært.

Fælde palmer:

E6 ønsker at de tre palmer foran huset fældes, da de tager udsigten fra de nederste lejligheder i den række. Det blev besluttet at palmerne fældes. Haveudvalget finder på noget nyt at plante i stedet for palmerne.

Bod for manglende rettidig indbetaling:

E29 fremsatte et forslag om bod på manglende rettidig betaling. Det blev besluttet at der pålægges en bod på 100 TL ved 2.rykker, der pålægges en bod på 200 TL ved 3. rykker. Ved fortsat manglende betaling overdrages sagen til inkasso.

Solpanel til pool:

E3 fremsatte et forslag om solpanel til opvarmning af pool i yderperioderne.

Forslaget blev nedstemt.

Valg af administrator:

Bestyrelsen indstiller at fortsætte med SHS som administrator. Der blev stemt om at fortsætte med SHS som administrator.

SHS blev valgt med flertal.

Videoovervågning:

E1 og E21 fremsatte et forslag om videoovervågning ved vores indkørsel/port samt ved pool området.

Forslaget blev nedstemt.

Indbetale 200 TL pr. lejlighed, til brug for at fylde pool hurtigere i forbindelse med uheld:

E24 fremsatte et forslag om at hver lejlighed indbetaler 200TL, til brug til at fylde poolen med vand fra tankvogne i tilfælde af uheld. Der kan desværre ikke garanteres for vandet i disse tankvogne. En test af vandet vil tage 3 dage at få svar på.

Forslaget blev nedstemt, da der ikke kan garanteres for vandets kvalitet.

Klare regler for pool området:

E30 fremsatte et forslag om klare regler for pool området, hovedsagligt i forhold til uheld.

I tilfælde af uheld tømmes vandet af poolen 2/3. Herefter fyldes poolen igen, med alle de slanger der er mulige (4 stk.) Herefter fyldes der kemikalier på. Efter påfyldning af kemikalier skal vandet stå og filtrer i ca. 1 døgn.

Ny vicevært:

E30 fremsatte et forslag om en ny vicevært. Ønsket om ny vicevært kom efter utilfredshed med viceværten i sommerferien. Viceværten havde ikke været synlig, samt utilfredshed med viceværtens arbejde i forbindelse med at få poolen i drift igen efter uheldet.

Bestyrelsen havde udarbejdet en arbejdsplan for viceværten, så det er tydeligt for alle hvad viceværten skal lave de forskellige dage. (planen ophænges i skabet) Viceværten starter klokken 7 om morgnen og har fri klokken 15:30. Viceværten har sin ugentlige fridag om søndagen.

Der blev stemt om forslaget om ny vicevært. Forslaget blev nedstemt.

Ved eventuelle fremtidige utilfredsheder med viceværten, fremsættes disse utilfredsheder for SHS/bestyrelsen. Arbejdsforholdet er mellem viceværten og bestyrelsen og vil ikke blive drøftet som et punkt på generalforsamlinger.

11. Eventuelt:

E7 oplyser at lyset i det store kælderrum (der hvor cyklerne holder) ofte står og brænder hele døgnet. Det blev aftalt at der sættes bevægelses sensor op.

Der blev spurgt til mulighed for at lyset i poolen tændes tidligere. Det blev aftalt at lyset i poolen tændes klokken 19:30 (er klaret)

Der blev spurgt til mulighed for hjertestarter i komplekset. Det skal undersøges om man i Tyrkiet kan få en hjertestarter der "taler" engelsk.

Der blev oplyst at der har været en scooter parkeret i kælderen, som havde lækket benzin. Ejerne skal sikre at deres scootere ikke lækker benzin når de parkeres i kælderen. Både i forhold til brandfare og lugtchikaner.

Der blev spurgt om det var muligt at sætte nogle parkeringschikaner op, så biler ikke parkeres på steder med parkering forbudt. Haveudvalget vil se på om det er muligt at indkøbe nogle krukker eller andet.

12. Afslutning af mødet

Dirigent Erik og Søren afslutter mødet , og takker for god ro og orden. Det var 9 år i træk at Erik har været dirigent hos os 😊

Husk at der er blevet lavet en lukket Facebook gruppe til komplekset.
Gruppen hedder Alkale. Ansøg gerne på Facebook, hvis man ønsker at have adgang til denne gruppe.

Husk også vores hjemmeside: oceanview3.dk