

Referat fra Generalforsamling i Alkale 24/9-2019

Referent: Helle Jørgensen

### **1. Åbning, registrering af ejere på deltagerlisten.**

Søren bød velkommen til årets generalforsamling. Ejerne blev kaldt op til underskrift. Der var 16 fremmødte lejligheds ejere, 13 lejligheder blev repræsenteret ved fuldmagter. Der er skriftligt indkaldt til generalforsamling den 20/7-19. Generalforsamling blev erklæret lovlig.

### **2. Valg af dirigent og sekretær.**

Bestyrelsen pegede på Erik Barslund som dirigent og Helene som sekretær til den tyrkiske protokol. Erik og Helene blev valgt med flertal.

### **3. Præsentation af årsberetning.**

Søren fremlagde årsberetningen  
Beretningen blev vedtaget med flertal. (årsberetningen er vedlagt som bilag)

### **4. Præsentation af regnskab.**

Søren gennemgik regnskabet.

E1, E14, E32 mener at murbyggeriet har været for dyrt.  
De samme lejligheder samt E17 mener at ejer bidraget er for højt. De refererer til andre komplekser som betaler mindre.

Der blev stemt om regnskabet, som blev godkendt med flertal.

### **5. Præsentation af revisors beretning.**

Søren gennemgik revisorens beretning (beretningen er vedlagt som bilag)

Under gennemgangen af beretningen, bliver der en del uro og råben. Generalforsamlingen stoppes kortvarigt, da politiet er blevet tilkaldt.  
Politiet valgte dog ikke at gøre noget, da generalforsamlingen igen var blevet genoptaget i ro og orden.

Beretningen blev vedtaget med flertal.

### **6. Valg af bestyrelse**

Jævnfør ejerforeningens vedtægter var to bestyrelsesmedlemmer på valg.

### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer Dan Laursen og Søren K Hansen modtager genvalg.**

Dan og Søren blev valgt med flertal.

Der opfordres til at nye personer overvejer at stille op til bestyrelsesarbejdet.

### **8. Valg af kontroller Carl Henning Futtrup modtager genvalg.**

Carl Henning blev valgt med flertal.

Carl Henning har kontrolleret bilagene ved SHS. Der manglede et bilag for indkøb af parasoller og solsenge hynder. Varerne er leveret, så bilaget bliver skaffet.

Carl Henning opfordrer til at der kun indbetales i lire eller euro, for de ejere som betaler ejerbidrag direkte ved SHS. Der er blevet indbetalt en del af et ejerbidrag i dollars, hvilket nemt kan give lidt "rod" i regnskabet.

### **9. Vedtagelse af næste års driftsbudget, herunder kontingent og opsparingskonto.**

Søren fremlagde næste års driftsbudget.

Bestyrelsen henstiller til at ejer bidraget fortsat er 1000 euro pr. lejlighed, hvoraf de 100 euro pr. lejlighed går til opsparing.

Næste års driftsbudget blev godkendt med flertal.

### **10. Indsendte forslag: Ekstra indbetaling, Videoovervågning ved pool og tehus, Adfærd ved pool og i komplekset**

#### *Ekstra indbetaling:*

På grund af betaling af mur arbejdet, er det nødvendigt med en ekstra indbetaling for at få år 2019/2020 til at hænge sammen i forhold til økonomien til driften. Bestyrelsen indstiller at der indbetales 200 euro pr. lejlighed inden den 01.02.2020. Bestyrelsen indstiller til at de 200 euro modregnes i næste års ejer bidrag betaling, hvis vi vinder retssagen mod naboen/ forsikringsselskabet.

E7 fremsætter forslag om at de 200 euro ikke modregnes, uanset om vi vinder retssag eller ej.

Der stemmes om ekstra indbetaling på 200 euro inden 01.02.2020, forslaget blev vedtaget med flertal.

Der stemmes om de 200 euro ikke skal modregnes (hvis retssagen vindes) Det blev med flertal vedtaget, at de 200 euro ikke modregnes.

#### *Videoovervågning ved pool og tehus:*

På baggrund af sommerens utryghed ved pool og i tehus var der fremsendt forslag om videoovervågning.

Der blev stemt om forslaget. Forslaget blev nedstemt med flertal.

#### *Adfærd ved pool og i komplekset:*

Igen på baggrund af sommerens utryghed, blev adfærd / tryghed drøftet.

E26 mener at reglerne skal overholdes, når vi har dem. Det gælder alle regler, men især vask før badning i pool og parkering bliver ikke overholdt.

Der drøftes frem og tilbage i forhold til utryghed og ejerskab. Nogen lejlighed vil ikke være dem som siger til andre ejere at de f.eks. skal huske at vaske sig inden de bader i poolen eller parkerer ulovligt, men mener at det er viceværtens der skal påtale overfor dem som ikke overholder reglerne. Bestyrelsen mener ikke det er viceværtens job at være politimand i komplekset.

Det er et svært emne at nå til bunds i. Der opfodres til vi alle tager ejerskab og minder hinanden om reglerne.

Det blev aftalt at der forsøges med et nyt fritstående skilt om baderegler (så alle forhåbentligt har set reglerne og overholder dem)

Der er nogen der har set at folk "udefra" benytter vores toilet om natten. Det blev aftalt at Mihrican låser toilettet når lyset i poolen slukker.

Der blev talt om det måske var en ide, at lave aftale med en parkeringsvagt, så der udskrives bøder ved ulovlig parkering.

E14 kommer med forslag/priser til carport/ parkeringsmuligheder.

#### *Parabler:*

Forslag til at der sættes parabler på taget, så ejere ikke sætter parablerne på terrasserne (det ser ikke så pænt ud)

Alle syntes det var en god ide. Bestyrelsen forsøger at få den store parabol som ikke benyttes mere solgt, så der forhåbentligt kunne blive lidt tilskud til nye parabler på taget.

### **11. Eventuelt:**

#### Frugttræer:

Der er fremkommet forslag om at plante frugt træer på stykke ved den nye mur. Der er blevet plantet 3 appelsintræer.

#### Solceller, Centralfilter til drikkevand, Fitness i kælderen:

Emnerne blev drøftet i forhold til om der var nogen som har erfaring med emnerne.

Ejere som har lyst til at arbejde videre med emnerne (undersøge muligheder og økonomi) kan melde sig på [skh@skhweb.dk](mailto:skh@skhweb.dk)

#### Strøm til el-scootere:

Bestyrelsen arbejder videre med at finde en løsning, så den enkelte bruger selv kommer til at betale for strømmen der bruges når el-scooter oplades.

### **12. Afslutning af mødet**

Dirigent Erik og Søren afslutter mødet , og takker for nogenlunde god ro og orden. Det var 10 år i træk at Erik har været dirigent hos os 😊 Desværre også den sidste gang, da Erik har solgt sin lejlighed.

Husk at der er blevet lavet en lukket Facebook gruppe til komplekset.

Gruppen hedder Alkale. Ansøg gerne på Facebook, hvis man ønsker at have adgang til denne gruppe.

Husk også vores hjemmeside: [oceanview3.dk](http://oceanview3.dk)