

Referat fra Generalforsamling i Alkale 29/9-2020

Referent: Helle Jørgensen

### **1. Åbning, registrering af ejere på deltagerlisten.**

Søren bød velkommen til årets generalforsamling. Ejerne blev kaldt op til underskrift. Der var 6 fremmødte lejligheds ejere, 21 lejligheder blev repræsenteret ved fuldmagter. Der er skriftligt indkaldt til generalforsamling den 22/7-2020. Generalforsamling blev erklæret lovlig.

### **2. Valg af dirigent og sekretær.**

Bestyrelsen pegede på advokat Erdal Tıǧlı som dirigent og Helene som sekretær til den tyrkiske protokol. Erdal og Helene blev valgt med flertal.

### **3. Præsentation af årsberetning.**

Søren fremlagde årsberetningen

Beretningen blev vedtaget med flertal. (årsberetningen er vedlagt som bilag)

### **4. Præsentation af regnskab.**

Søren gennemgik regnskabet.

E16 havde spørgsmål til posten vedligeholdelse. Noterne fra regnskabet blev gennemgået. E16 og E36 mener at vores Ejer bidrag er alt for højt. De mener at vores byggeri er gammelt, at internettet er dårligt. Regnskabet blev gennemgået, med forklaring om at 100 euro går til vedligeholdelsesopsparing, samt at der betales forsikring ud af Ejer bidrag betalingen.

Der blev stemt om regnskabet, som blev godkendt med flertal.

### **5. Præsentation af revisors beretning.**

Søren orienterede om at Carl Henning har kontrolleret regnskabet, og har ingen anmærkninger.

### **6. Valg af bestyrelse**

Jævnfør ejerforeningens vedtægter var tre bestyrelsesmedlemmer på valg.

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer Judith Ejlersen og Henrik Christensen modtager genvalg samt Jens Erik Gaard som ikke modtager genvalg.**

Ifølge tyrkisk lov, vælger man ikke de forskellige pladser i bestyrelsen hver andet år. Hvis man ønsker at stille op som f.eks formand kan man dette ifølge tyrkisk lov.

Annie Lund har ønsket at modtage valg. E 16 Altan ønskede at stille op som formand.

Der blev stemt om formandsposten skal varetages af Søren eller Altan. Søren blev valgt med flertal.

Judith Ejlersen blev valgt som næstformand. Henrik og Annie blev valgt som bestyrelsesmedlemmer.

Velkommen i bestyrelsen til Annie. Og tak for indsatsen til Jens Erik.

Bestyrelsen består nu af: Søren formand, Judith næstformand, Dan revisor, Henrik og Annie bestyrelsesmedlemmer.

## **8. Valg af kontroller Carl Henning Futtrup modtager genvalg.**

Carl Henning blev valgt med flertal.

## **9. Vedtagelse af næste års driftsbudget, herunder kontingent og opsparingskonto.**

Søren fremlagde næste års driftsbudget.

Bestyrelsen indstiller at ejer bidraget fortsat er 1000 euro pr. lejlighed, hvoraf de 100 euro pr. lejlighed går til opsparing.

E16 og E36 mener at ejer bidraget er alt for højt. De indstiller at ejer bidraget skal være på 750 euro årligt (og dermed ikke opsparing, betaling af forsikring) Judith orienterer om at f.eks Alanya park betaler det samme som os i ejer bidrag. E 16 og E36 mener at Alanya Park har mere luksus end os. Forklaringen på dette er, at de er en del flere lejligheder og dermed en større økonomi.

Der stemmes om ejer bidraget skal være 750 eller 1000 euro årligt.

Næste års driftsbudget med betaling på 1000 euro, blev godkendt med flertal.

## **10. Indsendte forslag: Valg af administrator, Opbevaring i kælder, Toilet lukning, Antal af personer i lejlighederne (hensyn til Corona smitte), Bedre hurtigere internet.**

*Valg af administrator:*

Bestyrelsen indstiller at fortsætte med SHS som administrator.

SHS blev valgt med flertal.

*Opbevaring i kælderen:*

Det store kælderrum er kun til opbevaring af cykler eller scooter. Andre ting som møbler eller andre ting fra egen lejlighed skal opbevares i lejlighedens tildelte private kælderrum. E36 mener ikke han har fået et eget kælderrum. Dette blev efterfølgende undersøgt, og der er et kælderrum som er tildelt E36. Alle opføres til

at gå ned og fjerne eventuelle møbler eller andet, og sætte tingene i eget rum. Til foråret vil kælderen blive gennemgået, og møbler vil blive fjernet fra kælderen.

#### *Toiletlukning:*

Der var kommet forslag om at toilettet ved poolen skal lukkes samtidig med poolen.

Der er blevet sat kodelås på ved toilettet. Mihrihan har en brik, så hun kan tvangslukke toilettet hvis det viser sig at koden til ejerne ikke afhjælper problemet.

#### *Antal af personer i lejlighederne:*

Jævnfør advokaten som deltog i generalforsamling, har vi ikke mulighed for at sætte begrænsninger i de enkelte lejligheder. Så alle ejere anmodes om at vise hensyn uanset om man er mange i lejligheden eller få personer i lejligheden, sådan så alle føler at det er trygt og dejligt at benytte fællesarealerne.

#### *Bedre og hurtigere internet:*

Endnu en gang var internettet på dagordnen. E16 og E36 mener at det er for langsomt/dårligt. Der var snak frem og tilbage hvorvidt der findes et internet i Tyrkiet, der er stærkt nok til at vi er 36 lejligheder med flere smartphone, computere og tv. E16 vil forsøge om han kan finde et sådant internet i Tyrkiet.

Alternativt må det fælles internet lukkes, og hver lejlighed selv købe internet til deres lejlighed (som flere af lejlighederne allerede har gjort)

### **11. Eventuelt:**

Ingen punkter.

### **12. Afslutning af mødet**

Dirigent Erdal og Søren afslutter mødet, og takker for god ro og orden.

Husk at der er blevet lavet en lukket Facebook gruppe til komplekset.

Gruppen hedder Alkale. Ansøg gerne på Facebook, hvis man ønsker at have adgang til denne gruppe.

Husk også vores hjemmeside: [oceanview3.dk](http://oceanview3.dk)