

Referat fra stiftende generalforsamling den 29/9-09 Ocean View III, blok E

Referent: Helle Jørgensen

Søren Hansen bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent:

Arbejdsgruppen pegede på Erik Barslund Christensen som dirigent, Erik blev valgt som dirigent.

Dagsordnen blev godkendt.

Lejligheds ejere samt fuldmagtshavere skrev under på fremmøde. 15 ejere var selv repræsenteret, 15 lejligheder var repræsenteret ved fuldmagt. Generalforsamlingen var hermed lovlig.

2. Forelæggelse og vedtagelse af vedtægter:

Erik spurgte til om der var ændringer til vedtægterne. Heidi B Nielsen havde ændring til punkt 5 stk. 2, ordlyden i denne blev ændret til "samt brugsret uden for egen matrikel jævnføre samarbejdsaftale bilag IV". Ændringen blev med håndsoprækning godkendt. Den næste indsigelse omhandlede punkt 8 stk. 2 i den engelske version. Indsigelsen blev underkendt og nuværende ordlyd bibeholdes. Den sidste indsigelse omhandlede punkt 25 stk. 1, ordlyden i denne blev ændret til "med indkaldelsen til generalforsamling medsendes foreløbigt regnskab". Ændringen blev med håndsoprækning godkendt. (det endelige regnskab fremligges ved den årlige generalforsamling)

Derudover var der et forslag om at man i forhold til ejerforeningskontingent fordelte efter kvadratmeter i stedet for 1/36 del. Dette blev afvist, da der i forhold til tyrkisk lov deles efter andele og ikke kvadratmeter.

Der var et spørgsmål på hvordan eventuelle midler håndteres ved en opløsning af ejerforeningen. Det blev ved håndsoprækning vedtaget, ved en opløsning af ejerforeningen deles likvide midler i 1/36 del til aktuelle ejere.

Der var et spørgsmål på om arbejdsgruppen var vidende om at der blev foretaget ændringer i lejlighed 14. Dette var arbejdsgruppen ikke vidende om, ifølge tyrkisk lov har hver lejligheds ejer lov til at ændre i sin lejlighed, blot man ikke rører ved de bærende vægge.

Ved håndsoprækning blev vedtægterne godkendt.

3. Gennemgang af budget:

Heidi B Nielsen fremlagde budgettet. I budgettet står der at oprettelse af ejerforening koster 45 euro pr. lejlighed. Dette er en fejl, det koster 40 euro pr. lejlighed. Dette giver et plus på 180 euro på bundlinjen. Der blev gjort opmærksom på at en tyrkisk dommer aldrig vil godkende et budget som indeholder rejseudgifter til bestyrelsesmedlemmer. Rejseomkostningerne ligges derfor under konsulent og øvrige udgifter.

Budgettet for 2010-2011 får ændret regnskabsåret til 31/8 2011. Dette giver en forhøjelse af budgettet på 108 euro (på grund af forlænget regnskabsår) Budgettet blev ved håndsoprækning godkendt. En lejlighed stemte ikke.

Fastsættelse af kontingentet for 2010-2011. Heidi B Nielsen foreslog 800 euro (på grund af at regnskabsåret er forlænget med 2 mdr.) Kontingentet på 800 euro blev godkendt ved håndsoprækning. Gas regnskabet kører separat på målerne og bliver sendt ud sammen med kontingent opkrævningen. Kontingentet for 2010-2011 betales senest i juni 2010.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Søren K Hansen blev valgt som formand med flertal.

Thomas Jacobsen, Heidi B Nielsen, Judith Ejlersen og Dan Laursen blev valgt som bestyrelsesmedlemmer med flertal.

Ruth Uldahl blev valgt som kontrollant med flertal.

6. Valg af administrator:

Skandinavien Home Service præsenterede sig. Helene administrerer firmaet, Hakan og Erik er medarbejdere hos Helene.

Der var et spørgsmål til SHS, man havde hørt at SHS betalte kundernes regninger for sent. Helene garanterede at det er meget vigtigt for SHS at alle regninger bliver betalt til tiden. Der blev spurgt om der er dansktalende personale på kontoret. SHS har netop ansat en ny dansktalende dame. Der blev også spurgt om SHS har serviceaftaler. SHS har 3 slags serviceaftaler. SHS blev valgt som administrator med håndsoprækning. En lejlighed stemte ikke.

7. Indkomne forslag:

Pool i blok E, Vedligeholdelse opsparing til facade, Beplantning, Nattevagt

Der blev spurgt om der var interesse for egen pool i blok E, der var en kommentar omkring at lejlighederne bliver nemmere at sælge med egen pool (i forhold til at have brugsret på en pool)

En lejlighed ønsker ikke pool i E blokken, man er nervøs for meget uro.

Henrik E16 og Dan E3 blev valgt til at arbejde med noget mere aktivt omkring pool til næste generalforsamling. Der blev foreslået at lave en opsparing til egen pool. Det blev samtidigt foreslået at kontakte bygherre eller Letsgototurkey om de eventuelt vil være med at dække omkostningerne ved en pool i E blokken.

Der blev drøftet opsparing til facade, man blev enige om at lave en opsparingskonto til/ved næste års generalforsamling. Et eventuelt overskud fra driften bliver overført til en opsparingskonto.

Der blev foreslået at plante flere blomsterranker som kan hænge ud over rækværket. SHS fik bemyndigelse til at udføre opgaven, samt at sørge for en lampe i buen i indgangen.

Der blev foreslået at ansætte en nattevagt igen (der har været et tyveri i B blokken) Dette var der ikke flertal til. Bestyrelsen arbejder videre med et elektronisk sikkerhedssystem til næste generalforsamling.

8. Eventuelt

Der var forslag om at købe en bøtte maling og nogle pensler som hver lejlighed kan bruge og pletmale med på deres balkoner.

Der var snak omkring at trappen ved indgangen er meget glat, især når den er våd. Bestyrelsen undersøger om der kan gøres noget.

Der var snak om problemer med gas lugt på balkonerne. Kan man forlænge "gasrøret". SHS og bestyrelsen undersøger hvad der er muligt.

Forsikring. Hvis man har været udsat for tyveri/skade er det meget vigtigt at man kontakter forsikrings-selskabet inden man foretager sig noget. Forsikrings-selskabet skal have dokumentation for skaderne. Forsikringsoplysningerne bliver hængt op i vores udhængs skab.

Der blev snakket om det kunne være en god ide at lave en lille opslagstavle med et billede af hver lejlighedsejer, så der var ansigt på hvem der ejer lejlighederne.

Der kom forslag om bump i vejen, for at sænke hastigheden på trafikken ved vejen.

Internet, man kan købe månedsvis internetforbindelse hos Turktell. Bestyrelsen fortsætter arbejdet med internet til hele blokken.

Der bliver spurgt hvor langt vi er nået i forhold til ændring af Tapu. Der er få som mangler at få Iskan bragt i orden. Erik sørger for at få ordnet papirerne, så vi kan få "krydset" rykket. Det er midlertidigt sat ned til 100 lire at få Iskan, og det er samtidigt midlertidigt gratis at få rykket "krydset".

Brandslanger, SHS har givet et tilbud. Arbejdet med brandslukkere og brandslanger sættes i gang.

Gas aflæsninger. Bestyrelsen sender ud i god tid hvornår man foretager gas aflæsninger. Dette i forhold til hvis man skal have administrationsfirma til at åbne lejligheden.

Parkering, alle med biler bedes parkere deres biler foran blokken ud mod vejen. Dette både for at holde lidt orden i området, samt at skærme mod indbrud. (man kan bruge en bil til at nå op til balkonerne) Samt at sikre adgang til bygningen for brand- og udrykningskøretøjer.

Husk i øvrigt vores fælles hjemmeside www.oceanview3.dk Denne side bruges til vores fælles infonet. Forslag til ting man ønsker skal på siden, sendes til Søren K Hansen.